

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY SKLADBOX

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Provozovatelem internetových stránek dostupných na adrese <https://www.skladbox.cz> (dále jen „Internetové stránky“) je společnost DG Tip, spol. s r.o., se sídlem K Terminálu 687/2, 619 00 Brno, IČ: 416 05 403, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2734 (dále jen „Provozovatel“).

Tyto všeobecné obchodní podmínky se vztahují na právní vztahy při nájmu/podnájmu dále uvedeného Předmětu nájmu, jejichž smluvní stranou je Provozovatel jako pronajímatel kontejnerů a skladovacích boxů, oprávněný podepisovat smlouvy o nájmu/podnájmu (dále jako **Pronajímatel**). Pronajímatel provozuje službu, umožňující fyzickým i právnickým osobám (dále jen „Nájemce“) nájem/podnájem samoobslužných skladovacích kontejnerů a boxů v určené lokalitě, a to v rozsahu a za podmínek stanovených příslušnou Smlouvou uzavřenou mezi Pronajímatelem a Nájemcem prostřednictvím Internetových stránek.

Lokalita K terminálu 687/2, 619 00 Brno a skladovací kontejnery a boxy na ní umístěné jsou ve vlastnictví společnosti D23 s.r.o., IČ: 46981438, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8195. Jsou pronajímány společností DG Tip, spol. s r.o., která je oprávněna uzavřít smlouvu o užívání a nájmu skladovacích kontejnerů a boxů se zájemci o nájem/podnájem dále uvedeného Předmětu nájmu v dané lokalitě.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) upravují práva a povinnosti při užívání Internetových stránek, postup při uzavírání smlouvy o nájmu skladovacích boxů (dále jen „**Smlouva**“), jakož také práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo se Smlouvou související.

SKLADBOX je služba, umožňující fyzickým i právnickým osobám (dále jen „**Nájemce**“) nájem/podnájem a užívání skladovacích kontejnerů a boxů v uvedené lokalitě, a to v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou, uzavřenou mezi Pronajímatelem a Nájemcem prostřednictvím Internetových stránek.

DEFINICE

Pro účely těchto VOP mají níže uvedené pojmy (vedle pojmů definovaných v textu těchto VOP) následující význam: „**GDPR**“ znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů);

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Předmět nájmu**“ znamená samoobslužný kontejner nebo skladovací box určený ve Smlouvě uzavírané prostřednictvím Internetových stránek.

„**Nájemné**“ znamená částku vyčíslenou Pronajímatelem, jako úhrada za užívání Předmětu nájmu/podnájmu.

„**Rezervace**“ znamená závaznou objednávku Předmětu nájmu prostřednictvím Internetových stránek Pronajímatele na konkrétní datum, včetně úhrady první platby Nájemného a Jistoty. Rezervaci lze realizovat jen Pronajímatelem určený počet dnů předem.

SMLOUVA

Uzavření smlouvy

K uzavření Smlouvy dochází prostřednictvím Internetových stránek Pronajímatele. Nájemce prostřednictvím Internetových stránek zvolí dostupný Předmět nájmu, o jehož nájem má zájem a odsouhlasí délku nájmu, jakož i výši nájemného a souvisejících plateb. Nájemce dále vyplní veškeré údaje požadované dle příslušného formuláře, zejména identifikační údaje Nájemce, trvalé bydliště, svou e-mailovou adresu a telefonní číslo, a potvrdí jejich správnost. **Nájemce potvrdí svůj výslovný souhlas s těmito VOP** a vyplní veškeré požadované údaje pro účely uskutečnění platby prvního Nájemného a Jistoty. Uskutečnění platby dle předchozí věty se považuje za návrh Nájemce na uzavření Smlouvy dle příslušných parametrů. K přijetí návrhu Smlouvy dochází odesláním potvrzujícího emailu Pronajímatele na emailovou adresu Nájemce. Tyto VOP jsou nedílnou součástí Smlouvy.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání v souladu s ujednaným účelem a závazek Nájemce platit za to Nájemci ujednané nájemné. Smlouvou se rozumí smlouva o nájmu ve smyslu § 2215 a násl. Občanského zákoníku.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat pouze **za účelem skladování věcí v souladu s těmito VOP** a právními předpisy. Nájemce zejména není oprávněn užívat Předmět nájmu k bydlení, přespání nebo k chovu či úschově zvířat.

Trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou. Doba trvání nájmu odpovídá sjednané délce nájmu při uzavření smlouvy a uhrazené částce za nájem. Doba trvání nájmu je možné opakovaně prodloužit.

Vratná jistina (kauce)

Nájemce je povinen uhradit Nájemci Jistinu, která **bude vrácena po ukončení smlouvy a po předání čistého a nepoškozeného Předmětu nájmu a po předání zámku i jeho aktuálního Přístupového kódu**. Nedílnou součástí jistiny je i částka za poskytnutí číselného, bezklíčového bezpečnostního visacího zámku, jehož kód si může Nájemce libovolně přenastavit. Zámek musí být vrácen uzamčený na petlici Předmětu pronájmu a Pronajímatel musí být Nájemcem informován o aktuálním kódu zámku, aby mohl být zámek odemčen a Předmět pronájmu řádně zkontrolován, jinak jistina propadne ve prospěch Pronajímatele.

Vratná jistina je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu (podle zvolené velikosti Předmětu nájmu a aktuálního ceníku), zvýšená o pevnou částku za zapůjčený číslíkový bezpečnostní zámek. Jistina není úročena. Jistinu je Pronajímatel oprávněn použít k úhradě pohledávek na Nájemném a dalších platbách, jakož i k úhradě závazků Nájemce, vzniklých v souvislosti se Smlouvou, například z titulu náhrady škody na Předmětu nájmu.

Přístup k Předmětu nájmu

K přístupu do objektu, kde se Předmět nájmu nachází, slouží **vjezdová brána, která se otevírá prozvoněním** na telefonní číslo, které Nájemce obdrží spolu s potvrzením objednávky nájmu a také s číselným kódem (dále jen „Přístupový kód“) k bezpečnostnímu zámku objednaného boxu. Tyto informace obdrží Nájemce neprodleně po uskutečnění platby nájmného formou elektronické komunikace (e-mail, SMS) spolu s potvrzením o uzavření Smlouvy. Neobdrží-li Nájemce přístupové kódy do dvou pracovních dnů po uskutečnění platby nájmného, zadá-li při uzavírání Smlouvy chybné údaje, nebo vyskytnou-li se v souvislosti s uzavíráním Smlouvy jiné potíže, Nájemce neprodleně zkontaktuje Pronajímatele prostřednictvím kontaktních údajů, které jsou dostupné na Internetových stránkách skladbox.cz.

Uzamykání předmětu nájmu

Každý pronajatý box je v okamžiku zahájení nájmu uzamčen bezklíčovým bezpečnostním visacím zámek, jehož Přístupový kód Nájemce obdrží po uzavření Smlouvy a úhradě nájmu. Kód si může Nájemce libovolně přenastavit, v takovém případě ale je povinen sdělit nový přístupový kód při ukončení nájmu Nájemci, jinak jeho jistina propadne. Nájemce může během trvání Smlouvy opatřit skladovací box také svým vlastním visacím zámek, ať již spolu nebo namísto zapůjčeného zámku.

Vyloučení odpovědnosti za škodu na majetku v Předmětu nájmu

1) Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že Pronajímatel **neodpovídá za ztrátu, zničení nebo odcizení majetku** Nájemce uskladněného v Předmětu nájmu nebo jakékoliv jiné škody způsobené na majetku uskladněném v Předmětu nájmu, vyjma škod způsobených úmyslným jednáním Pronajímatele nebo jeho hrubou nedbalostí.

2) Předmět nájmu není teplotně regulovaný či vytápěný a tak výše teploty uvnitř Předmětu nájmu může být vyšší nebo nižší než venkovní teplota. Při extrémních výkyvech venkovní teploty může uvnitř Předmětu nájmu vzniknout kondenzace vody. Pronajímatel tak nezodpovídá za zničení nebo poškození majetku Nájemce citlivého na takové teplotní nebo krátkodobé vlhkostní změny.

Nájemné a související platby

1) Nájemné - Nájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši sjednané při uzavírání Smlouvy.

2) Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší částku nájmného hrazeného Nájemcem v průběhu trvání Smlouvy. Pokud je doba trvání Nájmu opakovaně prodlužována, je Pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit částku Nájmného pro následující období v souladu s aktuálním ceníkem, platným v okamžiku platby Nájmného na další období.

3) Nájemné je vždy splatné **předem**. První platba nájmného je splatná spolu s návrhem na uzavření Smlouvy, jak je uvedeno výše v části o uzavření Smlouvy.

4) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou veškeré platby související s nájmem dle Smlouvy uskutečňovány prostřednictvím platební brány na Internetových stránkách Pronajímatele.

5) V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby Nájemce dle Smlouvy je Pronajímatel oprávněn odepřít Nájemci vstup do Předmětu nájmu, jakož i do objektu, kde se Předmět nájmu nachází, a to až do doby úhrady veškerých dluhů Nájemce. Tím není dotčeno právo Pronajímatele uplatnit jakákoliv další práva vyplývající ze Smlouvy a těchto VOP v

souvislosti s prodlením Nájemce. Vstup do Předmětu nájmu bude Nájemci odepřen blokadí vjezdové brány a náhradním uzamčením skladovacího kontejneru nebo boxu. O odepření vstupu bude Pronajímatel Nájemce bez zbytečného odkladu informovat e-mailovou zprávou.

6) Neužívá-li Nájemce Předmět nájmu, aniž by došlo k ukončení nájmu, není to důvodem pro vrácení jakýchkoliv peněžních prostředků uhrazených Nájemcem v souvislosti s Předmětem nájmu

Další práva a povinnosti Nájemce

Nájemce

1) je povinen užívat Předmět nájmu v souladu se Smlouvou a VOP a udržovat v Předmětu nájmu a v objektu, kde se Předmět nájmu nachází, klid a pořádek;

2) je povinen udržovat Předmět nájmu v čistotě a pořádku;

3) je povinen dodržovat **zákaz kouření a rozdělávání ohně v celém areálu** Pronajímatele;

4) je povinen na vlastní náklady zajistit ochranu Předmětu nájmu v době své nepřítomnosti jeho uzamčením. Pronajímatel není povinen zavírat a zamykat neuzamčené boxy;

5) je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nutnost provedení nezbytných oprav, které má Pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných oprav;

6) v případě, že Nájemce způsobí škodu na Předmětu nájmu či na objektu, kde je Předmět nájmu umístěn, je povinen tento stav nahlásit Nájemci bez zbytečného odkladu. Pronajímatel je oprávněn tuto škodu na náklad Nájemce odstranit a Nájemce je povinen náklady s tím spojené na první výzvu Pronajímatele nejpozději do pěti (5) dnů uhradit; povinnost nahradit přiměřené náklady na odstranění škody má Nájemce i před tím, než došlo k faktickému odstranění škody Pronajímatelem;

7) dodržovat **protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy** a pokyny Pronajímatele k jejich naplnění. Nájemce přebírá plnou zodpovědnost za případné následky požáru, vzniklého v Předmětu nájmu během období, kdy v něm má cokoli uskladněno;

8) není oprávněn dát Předmět nájmu do nájmu nebo užívat k jiným účelům, než účelům vymezeným Smlouvou nebo těmito VOP. Nájemce je oprávněn používat pouze Smlouvou vymezený Předmět nájmu. Objekt, ve kterém se Předmět nájmu nachází, je Nájemce oprávněn užívat pouze v míře nezbytné pro užívání Předmětu nájmu;

9) není oprávněn provádět změnu Předmětu nájmu, provádět v Předmětu nájmu stavební úpravy, zásahy trvalého charakteru, nebo instalovat jakákoliv zařízení bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Pokud by tak Nájemce bez předchozího souhlasu Pronajímatele učinil, je povinen Předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to Pronajímatel požádá, nebo je Pronajímatel oprávněn ke vstupu do Předmětu nájmu a úpravy nebo zařízení na náklady Nájemce odstranit;

10) není oprávněn postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy nebo postoupit Smlouvu na jakoukoliv třetí osobu bez předchozího souhlasu Pronajímatele;

11) **nesmí skladovat látky, jejichž skladování nebo jiné nakládání s nimi podléhá zvláštním předpisům nebo je zakázáno**, např. hořlavé nebo výbušné látky, výbušniny, žiraviny, pohonné hmoty, ropné produkty, toxické, dráždivé či jinak nebezpečné látky, omamné nebo návykové látky a prekurzory, střelivo, plné a prázdné tlakové nádoby pro dopravu technických plynů a LPG, rostliny, potraviny, zvířata, dále peníze, cenné papíry, cenné listiny, drahé kovy, klenoty a jiné cennosti, jakož i věci získané trestnou činností;

12) **není oprávněn Předmět nájmu používat ke zřízení prodejny, provozovny či dílny**, k provozování jakékoliv výrobní či nevýrobní činnosti, k provozování podnikatelské činnosti, přespávání či pobytu osob za jiným účelem než přímo souvisejícím se skladováním věcí;

13) je povinen neprodleně Pronajímatele informovat o veškerých událostech, které mohou být považovány za pojistné události ve vztahu k Předmětu nájmu nebo objektu, kde se Předmět nájmu nachází. V případě vzniku škody na uskladněných věcech je Nájemce povinen neprodleně informovat Pronajímatele a zabránit další škodě. Dále je povinen na vlastní náklady pořídit fotodokumentaci poškozených věcí. V případě škody vzniklé v důsledku trestného činu je Nájemce povinen informovat také orgány činné v trestním řízení;

Nájemce je dále oprávněn:

1) požádat Pronajímatele o instalaci zařízení sloužících k užívání Předmětu nájmu ke smlouvenému účelu do Předmětu nájmu, případně o zajištění jiných záležitostí souvisejících s Předmětem nájmu dle požadavků Nájemce a na jeho náklady. Požadavky Nájemce nesmějí být v rozporu s obsahem a účelem Smlouvy a těchto VOP. Pronajímatel není za žádných okolností povinen Nájemci vyhovět, rozhodnutí je zcela na uvážení Pronajímatele. Konkrétní podmínky týkající se instalace zařízení do Předmětu nájmu nebo zajištění jiných záležitostí souvisejících s Předmětem nájmu, včetně podmínek platebních, domluví Pronajímatel s Nájemcem písemně;

2) za účelem vykládky a nakládky věcí do Předmětu nájmu použít uličky v objektu, kde je Předmět nájmu umístěn nebo před Předmětem nájmu, a to **nejdéle po dobu 120 minut**. Po uplynutí 120 minut je povinen parkovat mimo

areál objektu. Motor vozidla nesmí být po tuto dobu v chodu kromě doby vjetí a vyjetí vozidla. Vjezd a výjezd do objektu nesmí být blokován vozidlem. Pokud je jinému Nájemci znemožněn příjezd ke svému Předmětu nájmu vozidlem Nájemce, je Nájemce po vzájemné domluvě nebo do 5 minut povinen dočasně přemístit své vozidlo a umožnit tak jinému Nájemci průjezd.

Další práva a povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel:

1) je povinen přenechat Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání, v tomto stavu jej udržovat, zabezpečovat řádné plnění služeb, které jsou s Předmětem nájmu spojené a zajistit tak Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu. To neplatí v případě, kdy řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce a/nebo poskytování ostatních služeb spojených s nájmem není možné zajistit z příčin, které neleží na straně Pronajímatele nebo pokud byly způsobeny vyšší mocí;

2) neodpovídá Nájemci za jakékoliv škody vzniklé z toho důvodu, že vstup do Předmětu nájmu nebo do objektu, v němž se Předmět nájmu nachází, není dočasně možný z důvodu technických závad či vyšší moci;

3) je povinen provádět opravy Předmětu nájmu, ke kterým je dle zákona povinen. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu Předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji Nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezení užívání Předmětu nájmu;

Pronajímatel je dále oprávněn:

1) vstoupit do Předmětu nájmu po dobu trvání Smlouvy za účelem kontroly užívání Předmětu nájmu a dodržování smluvních podmínek, a to po předchozím oznámení, které musí odeslat na emailovou adresu Nájemce nejméně dva pracovní dny předem. Předchozí oznámení se nevyžaduje v případě havarijních stavů, je-li vstup nezbytný nebo účelný za účelem zabránění vzniku škody;

2) zablokovat Nájemci vstup do Předmětu nájmu jakož i do objektu, kde se Předmět nájmu nachází, pokud je Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo jinak porušuje Smlouvu či tyto VOP.

Ukončení nájmu a jeho prodloužení

1) Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedojde-li k prodloužení nájmu dle těchto VOP.

2) Nájem může být Pronajímatelem vypovězen bez výpovědní doby k okamžiku doručení výpovědi, jestliže:

a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou, těmito VOP nebo právními předpisy;

b) Nájemce nebo osoby, které s ním Předmět nájmu užívají, hrubým způsobem narušují pořádek, klid nebo bezpečnost v objektu, kde se Předmět nájmu nachází;

c) Nájemce nezplatí nájemné nebo jiné částky splatné dle Smlouvy, a to ani do pěti dnů po jejich splatnosti;

d) Nájemce dá Předmět nájmu bez souhlasu Pronajímatele do dalšího nájmu;

e) Nájemce provede bez souhlasu Pronajímatele změnu Předmětu nájmu;

f) Pronajímatel není dále oprávněn užívat objekt, ve kterém se Předmět nájmu nachází.

3) Pronajímatel je oprávněn nájem kdykoliv ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 21 kalendářních dnů. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď Nájemci doručena.

4) **Při ukončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a vyklizený a čistý jej předat Nájemci nejpozději poslední den trvání nájmu.** V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Předmětu nájmu je Nájemce povinen zaplatit Nájemci za každý den uvedeného prodlení smluvní pokutu ve výši 200 Kč plus DPH až do dne řádného předání Předmětu nájmu. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, kterou tato smluvní pokuta utvrzuje.

5) V případě, že Nájemce nevyklidí Předmět nájmu ke dni skončení nájmu, a to ani v náhradní lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od skončení nájmu, platí, že Nájemce souhlasí s tím, aby Pronajímatel vstoupil do Předmětu nájmu za účelem jeho převzetí a vyklizení, a pověřuje Pronajímatele vyklizením Předmětu nájmu na náklady Nájemce. Při vyklizení Předmětu nájmu sepíše Pronajímatel o jeho obsahu protokol nebo pořídí fotodokumentaci. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel věci Nájemce vyklizené Pronajímatelem z Předmětu nájmu vezme do úschovy (ve smyslu § 2402 a násl. Občanského zákoníku), a to do vyzvednutí věcí Nájemcem, nejvýše však na dobu patnácti (15) kalendářních dnů. Na povinnost vyzvednout si věci z úschovy Nájemce Nájemce písemně (e-mailem) upozorní s tím, že jinak věci prodá nebo zlikviduje. To neplatí, pokud jde o věci podléhající rychlé zkáze, které je Pronajímatel oprávněn zlikvidovat okamžitě.

6) Nevyzvedne-li si Nájemce věci z úschovy Pronajímatele do skončení doby uvedené výše, prodá Pronajímatel po marném uplynutí této doby věci z úschovy na náklady Nájemce vhodným způsobem. S neprodejnou věcí Pronajímatel naloží libovolným způsobem, zpravidla ji zlikviduje. Případný výtěžek z prodeje věcí vnesených do Předmětu nájmu vydá Pronajímatel po odečtení nákladů spojených s úschovou, likvidací věcí a jejich prodejem, a po započtení případného dluhu na nájemném, na úhradě za služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu

nájmu, jakož i na úhradě jiných závazků Nájemce vzniklých v souvislosti se Smlouvou a VOP, Nájemci bez zbytečného odkladu převodem na jeho platební kartu či bankovní účet, ze které(ho) Nájemce hradil nájem při uzavření Smlouvy, případně poštovní poukázkou na poslední známou adresu Nájemce.

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1) Nájemce tímto bere na vědomí, že jím poskytnuté osobní údaje Provozovatel zpracovává, jakožto správce na základě zákonných důvodů dle článku 6 odst. 1 písm. b) a f) GDPR, a to pokud je zpracování nezbytné pro plnění ze Smlouvy nebo pro účely oprávněného zájmu Provozovatele nebo Pronajímatele nebo oprávněného zájmu třetí strany, přičemž oprávněným zájmem Provozovatele a Pronajímatele je také přímý marketing ve vztahu k Nájemci.

2) Dále podle § 7 odst. 3 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je Nájemci umožněno Nájemcem ve Smlouvě poskytnutý elektronický kontakt využít k šíření obchodních sdělení v rámci tohoto smluvního vztahu. Nájemce je oprávněn se kdykoliv bezplatně odhlásit z odběru těchto obchodních sdělení.

3) Účely zpracování. Osobní údaje jsou zpracovávány pro účely plnění Smlouvy, za účelem vytvoření a správy databáze Nájemců a registrace a vedení uživatelského účtu Nájemce na Internetových stránkách a za účelem přímého marketingu ve vztahu k Nájemci. Údaje jsou uchovávány po dobu nezbytnou pro účely plnění ze Smlouvy nebo po zákonem stanovenou dobu. Při zpracování osobních údajů nedochází k automatizované rozhodování, k profilování ani nebudou tyto osobní údaje předávány do třetích zemí. Osobní údaje budou v nezbytném rozsahu předány příslušnému poskytovateli platební brány k dalšímu zpracování pro účely plnění povinností ze smlouvy uzavřené mezi jím a Pronajímatelem, a to po dobu trvání takové smlouvy.

4) Pro výše uvedené účely Pronajímatel zpracovává údaje, které mu Nájemce sdělil v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím trváním. Jedná se zejména o jméno a příjmení Nájemce, rodné číslo, datum narození, adresu trvalého či jiného bydliště; jde-li o fyzickou osobu provozující podnikatelskou činnost, též její obchodní firmu, odlišující dodatek nebo další označení, místo podnikání a identifikační číslo.

5) Nájemce, jakožto subjekt údajů, má právo požadovat od Pronajímatele (Pronajímatele) přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování a má právo na přenositelnost těchto údajů k jinému správci, jakož i právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, má-li za to, že Provozovatel (Pronajímatel) při zpracování osobních údajů postupuje v rozporu s GDPR.

6) Pronajímatel je oprávněn umístit do objektu, kde se Předmět nájmu nachází, kamerový systém za účelem ochrany života a zdraví, ochrany majetku a prevence před vandalismem (zákonné důvody dle článku 6 odst. 1 písm. b) a f) GDPR). Sledovaná místa Pronajímatel označí informační tabulkou. Záznamy pořízené kamerovým systémem budou uchovávány po dobu nejdéle pěti (5) pracovních dnů. Pokud však dojde k bezpečnostnímu incidentu, nebude příslušný záznam po uplynutí uvedené lhůty zničen a bude předán orgánům činným v trestním řízení, soudu nebo jinému oprávněnému subjektu.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pro veškerou komunikaci, včetně té, u které je dle VOP stanoveno, že má být učiněna písemně (výpověď, změna VOP apod.) **postačuje forma e-mailových zpráv**. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Smlouva nevyžaduje na základě zákona písemnou formu. Smluvní strany jsou povinné při elektronické komunikaci používat pouze za tím účelem určené e-mailové adresy. V případě Nájemce je to e-mailová adresa uvedená v jeho uživatelském účtu na Internetových stránkách, kterou je Nájemce povinen udržovat funkční. Změnu e-mailové adresy je Nájemce povinen oznámit Nájemci předem, není-li to možné tak neprodleně po její změně. Každý e-mail ze strany Nájemce opatří Nájemce svým podpisem tak, aby ho bylo možno identifikovat jako osobu, která e-mail zaslala, jinak se k němu nepřihlíží. Komunikace, u které není dle VOP stanoveno, že musí probíhat písemně, může probíhat ústně, zejména telefonicky. Kontaktní údaje Pronajímatele jsou: doručovací adresa DG Tip, spol. s r.o., K Terminálu 2, 619 00 Brno, e-mail box@skladbox.cz. Kontaktní údaje Pronajímatele jsou uvedeny také na Internetových stránkách.

2) Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv jednostranně změnit či doplňovat znění VOP. O případné změně VOP budou Nájemci informováni prostřednictvím Internetových stránek či případně jiným vhodným způsobem tak, aby se s aktuálním zněním VOP mohli seznámit bez nepřiměřených obtíží. VOP nabývají účinnosti okamžikem jejich zveřejnění na Internetových stránkách s tím, že ve vztahu ke každému jednotlivému Nájemci změny nabývají účinnosti pouze, pokud Nájemce se změnou VOP projeví souhlas. Bude-li Nájemce pokračovat v užívání Předmětu nájmu i po datu určeném Pronajímatelem jako datu účinnosti změn VOP, bude takové jednání považováno za projevení souhlasu ze strany Nájemce. Nebude-li Nájemce se změnami VOP souhlasit, je oprávněn změny odmítnout a vypovědět z tohoto důvodu Smlouvu písemně s výpovědní dobou v délce deseti dní.

3) Veškeré právní vztahy vznikající na základě nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to bez ohledu na to, s kým byla Smlouva uzavřena, nebo odkud byl přístup a užití Internetových stránek realizován.

4) Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení VOP neplatným nebo neúčinným, namísto takových neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností některého ustanovení není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení.

5) Pro řešení jakýchkoliv sporů mezi Nájemcem a Pronajímatelem vzniklých v souvislosti se Smlouvou je příslušný obecný soud Nájemce.

Tyto VOP nabývají účinnosti dne 1. listopadu 2024