

# PROVOZNÍ ŘÁD AREÁLU SKLADBOX

*Příloha Všeobecných obchodních podmínek služby Skladbox*

## Článek 1 — Obecná ustanovení

1. Tento Provozní řád upravuje pravidla provozu a užívání areálu (dále jen „Areál“), ve kterém se nacházejí skladovací kontejnery a boxy provozované pod značkou Skladbox společností DG Tip, spol. s r.o., se sídlem K Terminálu 687/2, 619 00 Brno, IČ: 416 05 403 (dále jen „Pronajímatel“).
2. Provozní řád je závazný pro všechny osoby, které vstupují do Areálu nebo se v něm zdržují (dále jen „Uživatel“), bez ohledu na to, zda jsou Podnájemci ve smyslu VOP, jejich zástupci, pomocníci, návštěvníky nebo třetími osobami.
3. Vstupem do Areálu Uživatel potvrzuje, že se s tímto Provozním řádem seznámil a zavazuje se jej dodržovat.
4. Provozní řád je zveřejněn na Internetových stránkách [www.skladbox.cz](http://www.skladbox.cz).

## Článek 2 — Provozní doba a přístup do Areálu

1. Areál je Podnájemcům přístupný nepřetržitě, tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce, s výjimkou případů uvedených v bodě 2 a 3 tohoto článku.
2. Pronajímatel je oprávněn dočasně omezit nebo přerušit přístup do Areálu z důvodu:
  - technické závady vjezdové brány, osvětlení nebo jiného zařízení Areálu;
  - nezbytné údržby, oprav nebo stavebních úprav v Areálu;
  - mimořádných klimatických podmínek (sněhová kalamita, náledí, vichřice, záplavy apod.);
  - zásahu složek integrovaného záchranného systému;
  - jiných okolností Vyšší moci.
3. O plánovaném omezení přístupu Pronajímatel Podnájemce informuje e-mailem nejméně 48 hodin předem, je-li to možné. O neplánovaném omezení informuje bez zbytečného odkladu.
4. V lokalitách, kde přístup do Areálu závisí na provozních podmínkách příslušného objektu (např. vrátnice s omezenou provozní dobou), může být nepřetržitý přístup omezen. O případných omezeních je Podnájemce informován při uzavření Smlouvy, nebo ihned po jejich výskytu.
5. V lokalitách vybavených elektricky ovládanou vjezdovou bránou Podnájemce dostane telefonní číslo brány. Brána se otevře pouze po zavolání z registrovaného telefonního čísla Podnájemce na toto číslo. Sdělení čísla brány třetím osobám jim neumožní vstup, neboť systém brány reaguje jen na volání z registrovaného čísla Podnájemce. Podnájemce odpovídá za jednání všech osob, kterým umožnil do Areálu vstoupit.
6. Podnájemce odpovídá za jednání všech osob, které se do Areálu dostaly na základě jeho pokynů, pověření nebo umožnění (např. předáním fyzické asistence k otevření brány, sdělením přístupového kódu k zámku nebo pověřením osob k nakládání s věcmi), jako by jednal sám. Podnájemce je povinen zajistit, aby osoby, kterým umožnil přístup, dodržovaly tento Provozní řád a Smlouvu.
7. Po průjezdu vjezdovou bránou je Uživatel povinen vyčkat, dokud se brána zcela neuzavře. Uživatel nesmí umožnit průjezd jiným osobám nebo vozidlům „na jedno otevření“ brány.

### **Článek 3 — Pohyb vozidel v Areálu**

1. Maximální povolená rychlost v celém Areálu je 10 km/h.
2. V Areálu je zakázáno:
  - parkovat vozidla mimo dobu nezbytnou pro nakládku a vykládku věcí;
  - ponechávat motor vozidla v chodu (s výjimkou doby nezbytné pro vjezd a výjezd);
  - blokovat vjezd, výjezd nebo přístupové uličky mezi boxy;
  - provádět údržbu, mytí nebo opravu vozidel;
  - tankovat pohonné hmoty nebo manipulovat s nimi.
3. Nakládka a vykládka věcí je povolena po dobu nejdéle 120 minut. Po uplynutí této doby je Uživatel povinen vozidlo z Areálu odvézt.
4. Pokud vozidlo Uživatele brání jinému Podnájemci v přístupu k jeho Předmětu podnájmu, je Uživatel povinen vozidlo na výzvu dočasně přemístit, a to nejpozději do 5 minut od výzvy.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody na vozidlech Uživatelů způsobené v Areálu, s výjimkou škod způsobených úmyslným jednáním nebo hrubou nedbalostí Pronajímatele.

### **Článek 4 — Bezpečnost a ochrana majetku**

1. Uživatel je povinen:
  - po každém vstupu do Předmětu podnájmu řádně uzamknout zámek na petlici boxu;
  - neprodleně hlásit Pronajímateli jakékoliv podezřelé osoby, vozidla nebo aktivity v Areálu;
  - neprodleně hlásit Pronajímateli poškození, vniknutí do boxu, krádež nebo jinou mimořádnou událost;
  - v případě trestného činu kontaktovat orgány činné v trestním řízení a následně informovat Pronajímatele.
2. Uživatel nesmí:
  - zasahovat do osvětlení, oplocení, vjezdové brány ani jiného zařízení Areálu;
  - pokoušet se o přístup do boxů jiných Podnájemců;
  - poškozovat, popisovat nebo polepovat boxy, kontejnery, oplocení nebo jiné části Areálu;
  - zanechávat v Areálu jakékoliv předměty mimo Předmět podnájmu.

### **Článek 5 — Požární ochrana a bezpečnost**

1. V celém Areálu, včetně vnitřních prostor boxů, platí přísný zákaz:
  - kouření a používání elektronických cigaret;
  - manipulace s otevřeným ohněm;
  - používání svíček, petrolejových lamp, prskavek a obdobných zdrojů ohně;
  - v Areálu nejsou jednotlivé boxy vybaveny elektrickým příívodem. Používání elektrických spotřebičů (topidel, vařičů, nabíječek apod.) v Předmětu podnájmu je vyloučeno.
  - skladování hořlavých, výbušných, žíravých, toxických nebo jinak nebezpečných látek (viz bod 12 článku „Další práva a povinnosti Podnájemce“ VOP).
2. Uživatel je povinen se seznámit s umístěním hasicích přístrojů v Areálu. V případě požáru je Uživatel povinen:

- neprodleně opustit Areál a zajistit bezpečnost osob v okolí;
  - přivolat Hasičský záchranný sbor ČR (tel. 150 nebo 112);
  - pokusit se o uhašení požáru pouze v případě, že tím neohrožuje vlastní bezpečnost;
  - neprodleně informovat Pronajímatele.
3. Uživatel nesmí blokovat přístup k hasicím přístrojům, hydrantům, elektrickým rozvaděčům ani k únikovým cestám.

## **Článek 6 — Pořádek a čistota**

1. Uživatel je povinen:
  - udržovat čistotu a pořádek v Předmětu podnájmu i v jeho bezprostředním okolí;
  - po každé nakládce/vykládce uklidit přístupovou uličku a odstranit případné nečistoty (obalový materiál, prach, zbytky apod.);
  - veškerý odpad odvézt z Areálu. V Areálu nejsou umístěny kontejnery na odpad a odkládání odpadu v Areálu je zakázáno.
2. V Areálu je zakázáno:
  - odkládat věci mimo Předmět podnájmu (v uličkách, u vjezdové brány, na střechách kontejnerů apod.);
  - znečišťovat Areál jakýmkoliv způsobem.
3. Zjistí-li Pronajímatel porušení povinností dle tohoto článku, je oprávněn na náklady Podnájemce zajistit úklid a vyúčtovat Podnájemci skutečné náklady na úklid, nejméně však 500 Kč za každý jednotlivý případ. Pronajímatel vyfakturuje porušení jako pohledávku s lhůtou k zaplacení 5 dnů. Pokud Podnájemce nezaplatí do 5 dnů, srážka se provede z Jistiny. Při vyklizení se zúčtují všechny zbývající pohledávky.

## **Článek 7 — Zákaz pobytu osob a chovu zvířat**

1. Předmět podnájmu ani Areál nesmí být využíván k přebývání, přespání nebo pobytu osob za jiným účelem než nakládka, vykládka a kontrola uskladněných věcí.
2. Do Areálu je zakázán vstup se zvířaty, s výjimkou psů se speciálním výcvikem ve smyslu zákona č. 329/2011 Sb. Chov, úschova nebo ponechání zvířat v Předmětu podnájmu je zakázáno.

## **Článek 8 — Odpovědnost za škodu**

1. Uživatel odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí na Areálu, Předmětu podnájmu, zařízení Areálu nebo majetku jiných Podnájemců, a to včetně škody způsobené osobami, kterým umožnil vstup do Areálu.
2. Uživatel je povinen každou jím způsobenou škodu neprodleně oznámit Pronajímateli a na první výzvu uhradit náklady na její odstranění.
3. Pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku Uživatele vzniklou v důsledku:
  - jednání třetích osob (krádež, vandalismus);
  - klimatických podmínek (mráz, vedro, kondenzace vlhkosti, déšť, vítr);
  - živelních událostí (povodeň, záplava, vichřice, krupobití, sesuv půdy);
  - výpadku elektrické energie nebo osvětlení;
  - technické závady vjezdové brány;
  - jednání jiných Podnájemců nebo Uživatelů Areálu.
4. Tím není dotčena odpovědnost Pronajímatele za škodu způsobenou porušením jeho zákonných povinností.

## **Článek 9 — Porušení Provozního řádu**

1. Porušení Provozního řádu je považováno za porušení Smlouvy a VOP a může být důvodem pro:
  - upozornění Podnájemce e-mailem s výzvou k nápravě;
  - uplatnění nároku na náhradu škody;
  - výpověď Smlouvy bez výpovědní doby dle VOP.
2. Při opakovaném porušení Provozního řádu (více než dvakrát v průběhu 12 po sobě jdoucích měsíců) je Pronajímatel oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby bez předchozího upozornění.
3. Pronajímatel je oprávněn odepřít vstup do Areálu osobě, která zjevně porušuje tento Provozní řád, je pod vlivem alkoholu nebo návykových látek, nebo ohrožuje bezpečnost osob či majetku v Areálu.

## **Článek 10 — Kontaktní údaje**

V případě jakýchkoliv dotazů, hlášení závad, mimořádných událostí nebo stížností kontaktujte Pronajímatele:

- E-mail: [box@skladbox.cz](mailto:box@skladbox.cz)
- Telefon: 516 101 101
- Adresa: DG Tip, spol. s r.o., K Terminálu 687/2, 619 00 Brno

V případě ohrožení života, zdraví nebo majetku volejte:

- Tísňová linka: 112
- Hasiči: 150
- Policie ČR: 158
- Záchraná služba: 155

## **Článek 11 — Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo tento Provozní řád jednostranně změnit nebo doplnit. O změnách Pronajímatel informuje Podnájemce e-mailem a zveřejněním aktualizovaného znění na Internetových stránkách a na informační tabuli v Areálu.
2. Tento Provozní řád je nedílnou součástí VOP služby Skladbox.
3. Tento Provozní řád nabyl účinnosti dne 10. 3. 2026.